

BOLIGLÅN OG -KREDIT

Gældende pr. 30. oktober 2023

0% GRUNDKØBSLÅN (500.000 kr.)

Pålydende rente	6,45-9,45%
Debitor rente	6,61-9,79%
ÅOP før skat	7,00-10,20%
Etableringsomkostninger	Etableringsgebyr på 4.000 kr.
Særlige vilkår	0% i rente det første år. Rentesatser gælder fra år 2. Etablering af ejerpantebrev som sikkerhed. Løbetid op til 20 år. Realkreditlån optages via Totalkredit. For helkunder. 90% af grundens værdi inkl. eventuelle tilslutningsafgifter.

Forudsætninger for beregning af ÅOP

Samlet kreditbeløb	500.000 kr.
Løbetid	20 år
Afdragsform	Annuitetslån
Det samlede beløb der skal betales tilbage	914.676-1.141.228 kr.
Ydelse pr. måned	3.811-4.756 kr.
Omkostninger til sikkerheder	9.125 kr.

Gældende pr. 30. oktober 2023

BOLIGLÅN (500.000 kr.)

Pålydende rente	6,45-11,45%
Debitor rente	6,61-11,95%
ÅOP før skat	7,20-12,70%
Etableringsomkostninger	Etableringsgebyr på 2% min. 4.000 kr. Dokumentgebyr 1.500 kr.
Særlige vilkår	Etablering af ejerpantebrev som sikkerhed. Løbetid 20 år med mulighed for op til 30 år

Forudsætninger for beregning af ÅOP

Samlet kreditbeløb	500.000 kr.
Løbetid	20 år
Afdragsform	Annuitetslån
Det samlede beløb der skal betales tilbage	925.342-1.318.691kr.
Ydelse pr. måned	3.856-5.496 kr.
Omkostninger til sikkerheder	9.125 kr.

Gældende pr. 30. oktober 2023

BOLIGLÅN 0% (500.000 kr.)

Pålydende rente	6,45-9,45%
Debitor rente	6,61-9,79%
ÅOP før skat	7,20-10,40%
Etableringsomkostninger	Etableringsgebyr på 2% min. 4.000 kr. Dokumentgebyr 1.500 kr.
Særlige vilkår	0% i rente det første år. Rentesatser gælder fra år 2. Etablering afejerpantebrev som sikkerhed. Løbetid 20 år med mulighed for op til 30 år.

Forudsætninger for beregning af ÅOP

Samlet kreditbeløb	500.000 kr.
Løbetid	20 år
Afdragsform	Annuitetslån
Det samlede beløb der skal betales tilbage	925.342-1.154.535 kr.
Ydelse pr. måned	3.855-4.911 kr.
Omkostninger til sikkerheder	9.125 kr.

Gældende pr. 30. oktober 2023

BOLIGKREDIT (500.000 kr.)

Pålydende rente	5,25-8,25%
Debitor rente	5,35-8,51%
ÅOP før skat	5,60-8,80%
Etableringsomkostninger	Etableringsgebyr på 6.000 kr.
Særlige vilkår	Etablering af ejerpantebrev som sikkerhed. Løbetid op til 30 år. Min. 100.000 kr.

Forudsætninger for beregning af ÅOP

Samlet kreditbeløb	500.000 kr.
Løbetid	20 år
Afdragsform	Stående lån
Det samlede beløb der skal betales tilbage	1.056.005-1.365.080 kr.
Omkostninger til sikkerheder	9.125 kr.

Gældende pr. 1. januar 2024

ANDELSBOLIGLÅN (500.000 kr.)

Gældende pr. 1. januar 2024

Pålydende rente	4,95-7,95%
Debitor rente	5,04-8,19%
ÅOP før skat	5,59-8,79%
Etableringsomkostninger	Etableringsgebyr på 2% min. 4.000 kr. Vurdering af andelsbolig 1.250 kr.
Særlige vilkår	Etablering af ejerpantebrev som sikkerhed. Løbetid 20 år med mulighed for op til 30 år

Forudsætninger for beregning af ÅOP

Samlet kreditbeløb	500.000 kr.
Løbetid	20 år
Afdragsform	Annuitetslån
Det samlede beløb der skal betales tilbage	822.511-1.038.125 kr.
Ydelse pr. måned	3.427-4.325 kr.
Omkostninger til sikkerheder	9.425 kr.

Gældende pr. 1. januar 2024

ANDELSBOLIGKREDIT (500.000 kr.)

Pålydende rente	4,85-6,85%
Debitor rente	4,94-7,03%
ÅOP før skat	5,55-7,32%
Etableringsomkostninger	Etableringsgebyr på 6.000 kr.
Særlige vilkår	Etablering af ejerpantebrev som sikkerhed. Mulighed for 10 års afdragsfrihed. Op til 80% belåning.

Forudsætninger for beregning af ÅOP

Samlet kreditbeløb	500.000 kr.
Løbetid	20 år
Afdragsform	Stående lån
Det samlede beløb der skal betales tilbage	1.015.387-1.221.557 kr.
Omkostninger til afgifter m.v.	9.325 kr.

Gældende pr. 30. oktober 2023

GRØNT BOLIGLÅN (400.000 kr.)

Pålydende rente	4,95-7,95%
Debitor rente	5,04-8,19%

Gældende pr. 30. oktober 2023

ÅOP før skat	5,60-8,70%
Etableringsomkostninger	Dokumentgebyr på 1.500 kr.
Særlige vilkår	Etablering af ejerpantebrev som sikkerhed.
Forudsætninger for beregning af ÅOP	
Samlet kreditbeløb	400.000 kr.
Løbetid	10 år
Afdragsform	Annuitetslån
Det samlede beløb der skal betales tilbage	519.033-592.988 kr.
Ydelse pr. måned	4.325-4.942 kr.
Omkostninger til sikkerheder	7.625 kr.

I alle beregningerne af de årlige omkostninger i procent (ÅOP) er indregnet renter, gebyrer og afgifter til det offentlige.

De årlige omkostninger i procent afhænger bl.a. af lånets størrelse, løbetid og sikkerhed. Alle ovenstående rentesatser er variable, medmindre andet er angivet. Renten beregnes af gælden og tilskrives hvert kvartal.

ANDRE LÅN OG KREDITTER

Gældende pr. 1. januar 2024

ELBILLÅN

Pålydende rente	3,75-5,75%
Debitor rente	3,80-5,88%
ÅOP før skat	5,40-7,55%
Etableringsomkostninger	Etableringsgebyr på 4.000 kr. Dokumentgebyr på 1.500 kr.
Særlige vilkår	Rentesatsen er afhængig af udbetalings størrelse. Løbetid typisk maks. 8 år.

Forudsætninger for beregning af ÅOP

Samlet kreditbeløb	200.000 kr.
Løbetid	7 år
Afdragsform	Annuitetslån
Det samlede beløb der skal betales tilbage	239.623-256.020 kr.
Ydelse pr. måned	2.852-3.047 kr.
Omkostninger til sikkerheder	5.050 kr.

Gældende pr. 30. oktober 2023

GRØNT BILLÅN

Pålydende rente	4,45-7,45%
Debitor rente	4,53-7,66%
ÅOP før skat	5,90-9,10%
Etableringsomkostninger	Etableringsgebyr på 3.000 kr. Dokumentgebyr på 1.500 kr.
Særlige vilkår	Rentesatsen er afhængig af udbetalings størrelse. Løbetid typisk maks. 8 år.

Forudsætninger for beregning af ÅOP

Samlet kreditbeløb	200.000 kr.
Løbetid	7 år
Afdragsform	Annuitetslån
Det samlede beløb der skal betales tilbage	243.079-267.991 kr.
Ydelse pr. måned	2.894-3.191 kr.
Omkostninger til sikkerheder	4.150 kr.

Gældende pr. 30. oktober 2023

BILLÅN

Gældende pr. 30. oktober 2023

Pålydende rente	5,45-10,45%
Debitor rente	5,56-10,87%
ÅOP før skat	7,20-12,70%
Etableringsomkostninger	Etableringsgebyr på 2% min 4.000 kr. Dokumentgebyr på 1.500 kr.
Særlige vilkår	Rentesatsen er afhængig af udbetalings størrelse. Løbetid typisk maks. 8 år.

Forudsætninger for beregning af ÅOP

Samlet kreditbeløb	200.000 kr.
Løbetid	7 år
Afdragsform	Annuitetslån
Det samlede beløb der skal betales tilbage	253.282-296.610 kr.
Ydelse pr. måned	3.015-3.531 kr.
Omkostninger til sikkerheder	4.850 kr.

Gældende pr. 30. oktober 2023

UNG LÅN

Pålydende rente	9,95-14,95%
Debitor rente	10,33-15,81%
ÅOP før skat.	12,10-17,70% Omk. til kundeforholdsforsikring indgår ikke i ÅOP
Etableringsomkostninger	Dokumentgebyr på 750 kr.
Særlige vilkår	For unge mellem 18-27 år. Laveste sats afhængig af forretningsomfang. Maks. lånebeløb 75.000 kr. + omkostninger. Løbetid maks 5 år. Der oprettes en kundeforholdsforsikring

Forudsætninger for beregning af ÅOP

Samlet kreditbeløb	40.000 kr.
Løbetid	5 år
Afdragsform	Annuitetslån
Det samlede beløb der skal betales tilbage	52.742-58.925 kr.
Ydelse pr. måned	879-982 kr.
Omkostninger til sikkerheder	Kundeforholdsforsikring oprettelse 95 kr. Årlig individuel beregnet præmie fra 816 kr.

Gældende pr. 30. oktober 2023

PRIVATLÅN

Pålydende rente	9,95-14,95%
-----------------	-------------

Gældende pr. 30. oktober 2023

Debitor rente	10,33-15,81%
ÅOP før skat	13,80-19,70%
Etableringsomkostninger	Etableringsgebyr på 2% min 1.500 kr. Dokumentgebyr 1.500 kr.
Særlige vilkår	Løbetid 3-5 år.

Forudsætninger for beregning af ÅOP

Samlet kreditbeløb	40.000 kr.
Løbetid	5 år
Afdragsform	Annuitetslån
Det samlede beløb der skal betales tilbage	54.648-61.055 kr.
Ydelse pr. måned	911-1.018 kr.
Omkostninger til sikkerheder	-

Gældende pr. 30. oktober 2023

UNG KREDIT

Pålydende rente	9,95-14,95%
Debitor rente	10,33-15,81%
ÅOP før skat. Omk. til kundeforholdsforsikring indgår ikke i ÅOP	11,10-16,80%
Etableringsomkostninger	Etableringsgebyr på 1% min 750 kr. Dokumentgebyr 750 kr.
Særlige vilkår	For unge mellem 18-27 år. Laveste sats afhængig af forretningsomfang. Maks. kreditbeløb 40.000 kr. + omkostninger. Der oprettes en kundeforholdsforsikring.

Forudsætninger for beregning af ÅOP

Samlet kreditbeløb	50.000 kr.
Løbetid	5 år
Afdragsform	Stående lån
Det samlede beløb der skal betales tilbage	77.121-89.996 kr.
Omkostninger til sikkerheder	Kundeforholdsforsikring oprettelse 95 kr. Årlig individuel beregnet præmie fra 816 kr.

Gældende pr. 30. oktober 2023

LØNKREDIT

Pålydende rente	9,95-14,95%
Debitor rente	10,33-15,81%

Gældende pr. 30. oktober 2023

ÅOP før skat	12,00-17,70%
Etableringsomkostninger	Etableringsgebyr på 2% min 1.500 kr. Dokumentgebyr 1.500 kr.
Særlige vilkår	-

Forudsætninger for beregning af ÅOP

Samlet kreditbeløb	50.000 kr.
Løbetid	5 år
Afdragsform	Stående lån
Det samlede beløb der skal betales tilbage	79.368 kr.- 92.617 kr.
Omkostninger til sikkerheder	-

Gældende pr. 30. oktober 2023

GARANT LØNKREDIT

Pålydende rente	9,95-14,95%
Debitor rente	10,33-15,81%
ÅOP før skat	11,10-16,80%
Etableringsomkostninger	Etableringsgebyr på 1% min 750 kr. Dokumentgebyr 750 kr.
Særlige vilkår	Garantbeviser min. 20.000 kr.

Forudsætninger for beregning af ÅOP

Samlet kreditbeløb	50.000 kr.
Løbetid	5 år
Afdragsform	Stående lån
Det samlede beløb der skal betales tilbage	77.121-89.996 kr.
Omkostninger til sikkerheder	-

I alle beregningerne af de årlige omkostninger i procent (ÅOP) er indregnet renter, gebyrer og afgifter til det offentlige.

De årlige omkostninger i procent afhænger bl.a. af lånets størrelse, løbetid og sikkerhed. Alle ovenstående rentesatser er variable, medmindre andet er angivet. Renten beregnes af gælden og tilskrives hvert kvartal.

Gældende pr. 7. september 2022

	GEBYR	MIN	MAKS	FREKVENS
GEBYRER M.V.				
Garanti for restkøbesum	3.500 kr.			Straks
Hjemtagelse kreditforeningslån (ikke Totalkredit)	0,6%	4.000 kr.	10.000 kr.	Beregnes af hovedstolen. Ved hjemtagelse
Hjemtagelse kreditforeningslån i Totalkredit	4.000 kr.			Ved køb, omlægning og tillægslån
Hjemtagelse kreditforeningslån i Totalkredit	5.500 kr.			Ved nybyggeri, ombygning og køb m. ombygning
Refinansiering af kreditforeningslån*	750 kr.			Straks
Håndtering af tinglysning	2.000 kr.			Straks
Behandling af lånesag	4.000 kr.			Ved lånesagens opstart
Beregninger i fht. tilbud o.lign	700 kr.			Straks
Kurskontrakt	700 kr. + 0,5% formidlings- provision - tillæg til kurs			Straks
Rykningspåtegning - fremmede sager	2.000 kr.			Straks
Tilvalg/fravalg af afdragsfrihed på Totalkredit lån	1.000 kr.			Straks
Ændre løbetid på Totalkreditlån	750 kr.			Straks
Del besigtigelse i forbindelse med byggeri	625 kr.			Straks
Indfrielse/nedbringelse af realkreditlån	1.500 kr.			Straks
Notering af transport	1.000 kr.			Straks
Påtegninger af enhver art - andre	2.000 kr.			Straks
Salgssag - uden realkreditlån inkl. deponering/aflysning	2.000 kr.			Straks
Salgssag - m. realkreditlån inkl. deponering, indfrielse/aflys	4.000 kr.			Straks
Salgssag – delvis ekspedition af boligsag ved andet pengeinstitut	1.000 kr.			Straks
Udfærdigelse af transport	1.000 kr.			Straks
Vurdering af andelsboligforening	1.250 kr.			Straks
Opgørelse af lån	250 kr.			Straks
* F1-F5 lån o. lign				

DOKUMENTGEBYRER

Gældende pr. 1. juli 2020	GEBYR	FREKVENS	SÆRLIGE VILKÅR
Ung lån	0 kr.		
Ung lån gentagne forhøjelser	500 kr.	Straks	
Garanti	1.500 kr.	Straks	
Lån/kredit	1.500 kr.	Straks	
Ydelsesfritagelse	1.150 kr.	Straks	500 kr. for efterfølgende lån. Kunder mellem 18-27 år. 500 kr. på alle ydelsesfritagelser

EKSPEDITIONSGBYR OG ANDRE GEBYRER

Gældende pr. 28. oktober 2022	GEBYR	MIN	MAKS	FREKVENS
-------------------------------	-------	-----	------	----------

EKSPEDITIONSGBYR

Billån	3,00%	3.000 kr.		Straks
Garanti for forhåndslån	1,00%	1.500 kr.	3.000 kr.	Straks
Garanti	1,00%	1.500 kr.	10.000 kr.	Straks
Konverteringsgaranti	0,00%			
Lån og kreditter*	2,00%	1.500 kr.	10.000 kr.	Straks
Andelsboliglån**	2,00%	5.000 kr.		Straks
Andelsbolig - køb		4.000 kr.		Straks
Andelsbolig - salg		2.000 kr.		Straks
0% boliglån**	2,00%	4.000 kr.		Straks
Boligkredit		6.000 kr.		Straks
Garanti for behandling af realkreditlån (sagsgaranti)		2.000 kr.		

ANDRE OMKOSTNINGER

Ændring af afvikling		600 kr.		I slutningen af hvert kvartal
Stiftelsesprovision byggekredit, stiftelsesprovision	1% af hovedstolen	4.000 kr.		Straks
Præmie til brandforsikring	0 kr.			Straks
Præmie til kaskoforsikring	0 kr.			Straks
Præmie til livsforsikring	0 kr.			Straks

* 0,00% for kunder mellem 18-27 år.

Gældende pr. 28. oktober 2022

GEBYR

MIN

MAKS

FREKVENS

** Opgør du din boligopsparing i Frøs Sparekasse er der en rabat på 1.000 kr.