



# Rentesatser

på ind- og udlån pr. 6. februar 2023

## Udlånsrenter Privatkunder

Kreditter 1) 2) 3) 4)		Pålydende årlig rente lav-høj	Debitorrente (effektiv rente) lav-høj	Årlige omkostninger i procent (ÅOP)
a	<b>Kassekredit</b> Maks. løbetid 5 år.	12,75% - 15,33%	13,52 - 16,45%	14,08% - 17,07%
a	<b>Kassekredit TOPgarant*</b> Maks. løbetid 5 år.	9,10%	9,49%	9,49%
a	<b>Kassekredit U28</b> Maks. løbetid 5 år.	9,10%	9,49%	9,49%
-	<b>Boligkredit*** **</b> 65-100% af belåning. Løbetid maks. 30 år.	5,80% - 12,00%	5,96% - 13,68%	6,33% - 13,29%

Pålydende (løbende) provision/årlig nominel (løbende) provision: 0%	Pålydende årlig rente lav-høj	Debitorrente (effektiv rente) lav-høj	Årlige omkostninger i procent (ÅOP)
<b>Billån</b> Mindst 20% i udbetaling. Maks. løbetid 7 år.	5,30% - 13,00%	5,43% - 13,80%	7,26% - 15,85%
<b>ZERObillån+</b> Mindst 20% i udbetaling. Du skal være helkunde i hele lånets løbetid. Bilen skal være en ren elbil. Bilen skal kaskoforsikres. Maks. løbetid 7 år.	3,09%	3,13%	4,89%
<b>Andelsboliglån</b> 0%-100% af belåning. Maks. løbetid 30 år.	5,80% - 13,00%	5,96% - 13,80%	6,62% - 14,64%
<b>Prioritetslån</b> 0%-80% af belåning. Maks. løbetid 30 år.	3,85% - 6,35%	3,92% - 6,54%	4,54% - 7,21%
<b>Boliglån** **</b> 65-100% af belåning. Løbetid maks. 30 år.	5,80% - 13,00%	5,96% - 13,80%	500 tkr. 6,50% - 14,47% 2.000 tkr. 6,42% - 14,34%

Pålydende (løbende) provision/årlig nominel (løbende) provision: 0%.

\*) Kræver 20.000 kr. i garantkapital. Garantbeviser er risikovillig kapital og er ikke omfattet af garantifonden for indskydere og investorer.

\*\*\*) Renten beregnes som knækrente%.

Ved "knækrente%" forstås, at renten beregnes i forhold til belåningsværdien på lånets/kreditens bevillingstidspunkt. D.v.s. at gælden forrentes som en kombination af de forskellige rentesatser, der gælder for de forskellige belåningsintervaller.

\*\*\*\*) I beregningen af ÅOP anvendt den rentesats, der gælder for selve belåningsintervallet.

# Udlånsrenter Privatkunder

Lån 1) 2) 3) 4)	Pålydende årlig rente	Debitorrente (effektiv rente)	Årlige omkostninger i procent (ÅOP)
Pålydende (løbende) provision/årlig nominal (løbende) provision: 0%	lav-høj	lav-høj	
<b>ZEROboliglån</b> Maks. løbetid 10 år.	4,35%	4,44%	5,71%
*) Du skal være helkunde i hele lånets løbetid. Hovedstol maks. 200.000 kr. Maks. 1 lån pr. husstand. Lånebeløbet skal anvendes til energiforbedringer af fast, privat ejendom. Se omfang af godkendte forbedringer på: <a href="http://www.broagersparekasse.dk/zerobolig">www.broagersparekasse.dk/zerobolig</a>			
<b>Forbrugs lån</b> Maks. løbetid 5 år.	13,00% - 19,05%	13,80% - 20,80%	16,25% - 23,37%
<b>Ungdomslån U28*</b> Maks. løbetid 5 år.	9,10%	9,49%	9,49%
*) Kræver at du er helkunde og mellem 18-28 år (begge år inkl.)			

Ovenstående er gældende for privatkunder. 3) 4) ÅOP er baseret på de beregningsforudsætninger, der fremgår nedenfor

Standardlåntyper Kreditter 1)	Kreditramme	Samlet kreditbeløb	Løbetid (stående lån)	Sikkerhed	Stiftelsesomkostninger til sparekassen og domkostninger til sikkerhed	
					omkostninger til sikkerhed	omkostninger til sparekassen*
Kassekredit Renten er afhængig af den samlede kreditvurdering.	52.296 kr.	50.000 kr.	5 år	Ingen	Ingen	Stiftelsesprovision**: 2% + ekspeditionsgebyr 1.250 kr.
Kassekredit TOPgarant*** Renten er afhængig af den samlede kreditvurdering.	50.000 kr.	50.000 kr.	5 år	Ingen	Ingen	Stiftelsesprovision: 0% + ekspeditionsgebyr 0 kr.
Kassekredit U28	50.000 kr.	50.000 kr.	5 år	Ingen	Ingen	Stiftelsesprovision: 0% + ekspeditionsgebyr 0 kr.
Boligkredit Renten er afhængig af pantsikkerhedens placering og den samlede kreditvurdering.	263.125 kr.	250.000 kr.	20 år	Nyt ejerpantebrev på 264.000 kr.	Variabel tinglysningsafgift 1,45 %, rundet op til hele 100 kr. Fast tinglysningsafgift 1.825 kr. +1.250 kr. pr. dok.	Stiftelsesprovision**: 2% + ekspeditionsgebyr 1.250 kr.
*) I beregningen med sikkerheder er anvendt en uofficiel tingbogsattest (forespørgsler via tingbogen/andelsboligbogen mv.), der er gratis.						
**) Stiftelsesprovision: 2% af kredittens maksimum.						
***) Kræver 20 garantbeviser a' kr. 1.000. Garantbeviser er risikovillig kapital og er ikke omfattet af garantifonden for indskydere og investorer.						

Udlånsrenten er variabel. Udlånsrenten beregnes dagligt af det til enhver tid skyldige beløb og tilskrives kvartalsvis bagud, pr. den 31/3, 30/6, 30/9 og 31/12. Sparekassens regler for validering, beregning og tilskrivning af rente fremgår af sparekassens almindelige forretningsbetingelser, som fås i sparekassen og på: [www.broagersparekasse.dk](http://www.broagersparekasse.dk). Sparekassens gebyrer fremgår af prisen, som kan ses på [www.broagersparekasse.dk](http://www.broagersparekasse.dk).

## Udlånsrenter Privatkunder

Standardlåntyper (Lån 1)	Hovedstol	Samlet kreditbeløb	Løbetid (annuitetslån)	Sikkerhed	Stiftelsesomkostninger til sparekassen, det offentlige og andre 3)	
					Omkostninger til sikkerhed	omkostninger til sparekassen*
<b>Billån</b> v/ 20% udbetaling Renten er afhængig af pantsikkerhedens placering og den samlede kreditvurdering.	211.786 kr.	200.000 kr.	7 år	Nyt ejerpantebrev (bil) på 212.000 kr.	1,5% tinglysningsafgift + fast tinglysningsafgift: 1.850 kr. +1.250 kr. pr. dok.	Stiftelsesprovision**: 2% + ekspeditionsgebyr 1.250 kr.
<b>ZERObillån+</b> Renten er afhængig af den samlede kreditvurdering.	211.786 kr.	200.000 kr.	7 år	Nyt ejerpantebrev (bil) på 212.000 kr.	1,5% tinglysningsafgift + fast tinglysningsafgift: 1.850 kr. +1.250 kr. pr. dok.	Stiftelsesprovision**: 2% + ekspeditionsgebyr 1.250 kr.
<b>Boliglån</b> Renten er afhængig af pantsikkerhedens placering og den samlede kreditvurdering.	522.372 kr.	500.000 kr.	20 år	Nyt ejerpantebrev (fast ejendom) på 523.000 kr.*	Variabel tinglysningsafgift 1,45 %, rundet op til hele 100 kr. Fast tinglysningsafgift 1.825 kr. +1.250 kr. pr. dok.	Stiftelsesprovision**: 2% + ekspeditionsgebyr 1.250 kr.
	2.076.046 kr.	2.000.000	20 år	Nyt ejerpantebrev (fast ejendom) på 2.077.000 kr.*		
<b>Andelsboliglån</b> Renten er afhængig af pantsikkerhedens placering og den samlede kreditvurdering.	263.495 kr.	250.000 kr.	20 år	Nyt ejerpantebrev (andelsbolig) på 264.000 kr.	Variabel tinglysningsafgift 1,45 %, rundet op til hele 100 kr. Fast tinglysningsafgift 1.825 kr. +1.250 kr. pr. dok.	Stiftelsesprovision**: 2% + ekspeditionsgebyr 1.250 kr.
<b>Prioritetslån</b> Renten er afhængig af pantsikkerhedens placering og den samlede kreditvurdering.	262.225 kr.	250.000 kr.	30 år	Nyt pantebrev (fast ejendom) på 263.000 kr.	Variabel tinglysningsafgift 1,45 %, rundet op til hele 100 kr. Fast tinglysningsafgift 1.825 kr. +1.250 kr. pr. dok.	Stiftelsesprovision***: 1% dog min. 4.000 kr. + ekspeditionsgebyr 1.250 kr.
<b>ZEROboliglån</b>	211.658 kr.	200.000 kr.	10 år	Nyt ejerpantebrev (fast ejendom) på 212.000 kr.*	Variabel tinglysningsafgift 1,45 %, rundet op til hele 100 kr. Fast tinglysningsafgift 1.825 kr. +1.250 kr. pr. dok.	Stiftelsesprovision**: 2% + ekspeditionsgebyr 1.250 kr.
<b>Forbrugslån</b> Renten er afhængig af den samlede kreditvurdering.	42.092 kr.	40.000 kr.	5 år	ingen	ingen	Stiftelsesprovision**: 2% + ekspeditionsgebyr 1.250 kr.
<b>Ungdomslån</b> Renten er afhængig af den samlede kreditvurdering.	50.000 kr.	50.000 kr.	5 år	ingen	ingen	Stiftelsesprovision 0 kr. Ekspeditionsgebyr 0 kr.

\*) I beregningen med sikkerheder er anvendt en uofficiel tingbogsattest (forespørgsler via tingbogen/andelsboligbogen mv.), der er gratis.

\*\*) Stiftelsesprovision: 2% af lånets størrelse.

\*\*\*) Stiftelsesprovision er 1% dog minimum kr. 4.000,- uanset hovedstol.

Udlånsrenten er variabel. Udlånsrenten beregnes dagligt af det til enhver tid skyldige beløb og tilskrives kvartalsvis bagud, pr. den 31/3, 30/6, 30/9 og 31/12. Sparekassens regler for validering, beregning og tilskrivning af rente fremgår af sparekassens almindelige forretningsbetingelser, som fås i sparekassen og på [www.broagersparekasse.dk](http://www.broagersparekasse.dk). Sparekassens gebyrer fremgår af prislisen, som kan ses på [www.broagersparekasse.dk/priser](http://www.broagersparekasse.dk/priser).

# Indlånsrenter Privatkunder

Konto	Betingelser	Nominel årlig rente
<b>BØRN OG UNGE</b>		
Børneopsparing	Indskyder/forældre er helkunde i Broager Sparekasse	0,750%
Maliq konto	Konto for børn 0-12 år (begge år inklusive)	0,750%
CashIn	Konto for 13 - 17 årige (begge år inklusive)	0,750%
U28 løn	Konto for 18 - 28 årige (begge år inklusive)	0,750%
U28 opsparing (0-28 år)	Opsparingskonto for 0 - 28 årige (begge år inklusive)	0,750%
<b>GARANTER</b>		
TOPgarant løn *	Kræver 20.000 kr. i garantbeviser	0,000%
TOPgarant opsparing**	0 - 249.999 kr.	0,500%
	250.000 - 499.999 kr.	0,750%
	500.000 + kr.	1,000%
<b>OPSPARINGER</b>		
Opsparingskonto		0,000%
Aktiesparekonto		0,000%
<b>TRANSAKTIONSKONTO</b>		
Basiskonto		0,000%
Privatkonto		0,000%
<b>SÆRLIGT INDLÅN</b>		
Etableringskonto		0,000%
Iværksætterkonto		0,000%
<b>PENSIONER</b>		
Kapital-, rate- og selvpension samt aldersopsparing	Indestående ≤ kr. 25.000	0,000%
	Indestående > kr. 25.000	0,750%
Ratepension under udbetaling	Indestående ≤ kr. 100.000	0,000%
	Indestående > kr. 100.000	0,750%
Indekskontrakter	Indestående ≤ kr. 100.000	0,000%
	Indestående > kr. 100.000	0,750%

## Generelt:

Opsparingskonti kan ikke anvendes som NEMkonto, og der kan ikke tilmeldes BetalingsService aftaler til opsparingskonti. Alle ovennævnte renter er variable, og kan til enhver tid ændres af Broager Sparekasse efter gældende regler.

Renter tilskrives efter knæk-rente princippet, som regnes med forskellig %-sats for hvert saldointerval.

## \* TOPgarant:

- Kræver 20 garantbeviser a' kr. 1.000 Garantbeviser er risikovillig kapital og er ikke omfattet af garantifonden for indskydere og investorer.
- Gebyrfrit at hæve i egne og fremmede pengeautomater i Danmark.
- Ingen årligt kortgebyr på VisaDankort.
- Gebyrfri hævnning af Euro i vores egne automater.
- Gratis oprettelse af Netbank aftale.
- Halv pris på årligt gebyr for Mastercard Debit Gold / Mastercard Debit Platinum (kræver almindelig kreditgodkendelse).

## \*\*TOPgarant opsparing:

- Kræver 20 garantbeviser a' kr. 1.000 Garantbeviser er risikovillig kapital og er ikke omfattet af garantifonden for indskydere og investorer.
- Indbetaling:** Der kan frit indbetales på kontoen, dog må kontoen ikke fungere som modtager for løbende indbetalinger, såsom løn, pension o.l. Kontoen kan fungere som afkastkonto for depoter i sparekassen.
- Udbetaling:** Der kan hæves gebyrfrit 12 gange pr. kvartal, herefter opkræves 10 kr. pr. hævnning.

For øvrige gebyrer, herunder betaling af girokort og fi-kort henvises til sparekassens prisoversigt.

## Betingelser Privatkunder

1) Lånetyperne og beregningseksemplerne er baseret på Finanstilsynets prisoplysningsbekendtgørelse for pengeinstitutter samt vejledningen hertil. For lånetyper uden bogstav har sparekassen selv bestemt lånets eller kredittens størrelse og løbetid samt evt. sikkerhedsstillelse i beregningen af ÅOP (årlige omkostninger i procent). For kassekreditten og billånet ved 20% udb. skal bogstav a hhv. b dog anvendes, jf. prisoplysningsbekendtgørelsen, selvom der afviges fra standardforudsætningen på 5 års løbetid på bogstav a hhv. bilejerpantebrevets størrelse på kr. 200.000 på bogstav b.

Rentesatserne for privatkunder og erhvervskunder er de samme, medmindre andet er anført. Dog betaler erhvervskunder andre gebyrer end privatkunder, jf. prislisterne for gebyrer.

2) Ved overtræk/restancer (låneydelser, der ikke er betalt til tiden) skal der betales overtræksrente af overtrækket/restancen. Den bevilgede pålydende overtræksrente udgør for tiden 13,05% pr. år, svarende til en debitorrente på 14,15%. Den ubvilgede pålydende overtræksrente udgør for tiden 23,05% pr. år, svarende til en debitorrente på 25,56%. Overtræksrenten er variabel og beregnes dagligt af det til enhver tid skyldige overtræk henholdsvis restance(r) på lån. Overtræksrenten tilskrives kvartalsvis bagud samtidig med den almindelige udlånsrente.

3) I beregningen er det forudsat, at lån og kreditter udbetales/tages i anvendelse den 1. i et kvartal, og at alle måneder er lige lange. Er der tale om (annuitets)lån, betales låneydelserne ultimo hver måned.

4) Der er blot tale om beregningseksempler. Det betyder, at der kan forekomme andre/yderligere omkostninger til f.eks. påtegninger på pantebreve og ejerpantebreve. Stilles der andre typer sikkerheder, kan der forekomme andre/yderligere omkostninger.

Storegade 27  
6310 Broager

Kastanie Allé 8  
6400 Sønderborg

Rådhuscentret 43  
6500 Vejens

Skrænten 5  
6200 Aabenraa

**Formue- og Erhvervscenter**  
Kastanie Allé 8  
6400 Sønderborg

Telefon 74 18 38 38  
[info@broagersparekasse.dk](mailto:info@broagersparekasse.dk)  
[www.broagersparekasse.dk](http://www.broagersparekasse.dk)

Cvr-nr. 66328511

