



# Rentesatser

på ind- og udlån pr. 1. januar 2021

# Udlånsrenter Privatkunder

Kreditter 1) 2) 5)		Pålydende årlig rente lav-høj	Debitorrente (effektiv rente) lav-høj	Årlige omkostninger i procent (ÅOP)
a	Kassekredit	10,9%-12,5%	11,35-13,10%	12,22%-16,64%
a	Kassekredit TOPgarant**	6,75%	6,92%	7,17%
a	Kassekredit U28	6,75%	6,92%	6,92%
-	<b>Topprioritetskredit* ** ***</b> Kan kun vælges, såfremt belåningsværdien starter ved 65%. Pålydende (løbende) provision/årlig nominal (løbende) provision: 0%. *) Kan anvendes som lønkredit og budgetkredit. **) Renten beregnes som knækrente%. Ved "knækrente%" forstås, at renten beregnes i forhold til belåningsværdien på lånets/kreditens bevillingstidspunkt. D.v.s. at gælden forrentes som en kombination af de forskellige rentesatser, der gælder for de forskellige belåningsintervaller. ***) I beregningen af ÅOP anvendt den rentesats, der gælder for selve belåningsintervallet.			(65-80% belåning) 3,9%-7,8% (80,01-105% belåning) 6,0%-11,5%

Pålydende (løbende) provision/årlig nominal (løbende) provision: 0%.

\*\*\*) Kræver 20.000 kr. i garantkapital. Garantbeviser er risikovillig kapital og er ikke omfattet af garantifonden for indskydere og investorer.

Pålydende (løbende) provision/årlig nominal (løbende) provision: 0%	Pålydende årlig rente lav-høj	Debitorrente (effektiv rente) lav-høj	Årlige omkostninger i procent (ÅOP)
<b>Billån</b> Mindst 20% i udbetaling. Maks. løbetid 7 år.	2,95%-12,5%	2,98%-13,10%	4,37%-15,03%
<b>ZERObillån+*</b> Mindst 20% i udbetaling.  *) Du skal være helkunde i hele lånets løbetid. Bilen skal være en ren elbil. Bilen skal kaskoforsikres. Maks. løbetid 7 år.	1,49%	1,50%	3,26%
<b>Boliglån</b> 80,01%-105% af belåning. Løbetid maks. 25 år.	6,95%-11,2%	7,13%-11,68%	7,81%-12,51%
<b>Andelsboliglån</b> 0%-105% af belåning. Løbetid maks. 25 år.	3,75%-11,2%	3,80%-11,68%	4,38%-12,51%
<b>Prioritetslån</b> 0%-80% af belåning. Løbetid maks. 30 år.	1,50%-4,50%	1,51%-4,58%	1,98%-5,12%
<b>Topprioritetslån</b> 65-80% af belåning. Løbetid maks. 30 år.  **) Renten beregnes som knækrente%. Ved "knækrente%" forstås, at renten beregnes i forhold til belåningsværdien på lånets/kreditens bevillingstidspunkt. D.v.s. at gælden forrentes som en kombination af de forskellige rentesatser, der gælder for de forskellige belåningsintervaller. ***) I beregningen af ÅOP anvendt den rentesats, der gælder for selve belåningsintervallet.	3,5%-6,0%	3,55%-6,14%	4,12%-6,78%
80,01%-105% af belåning. Løbetid maks. 30 år.	5,5%-9,0%	5,61%-9,31%	6,25%-10,06%

## Udlånsrenter Privatkunder

Lån 1) 2) 5) Pålydende (løbende) provision/årlig nominel (løbende) provision: 0%	Pålydende årlig rente lav-høj	Debitorrente (effektiv rente) lav-høj	Årlige omkostninger i procent (ÅOP)
<b>Boligkøberlån</b> Lånet kan bruges til køb af ejer- eller fritidsbolig. Løbetid op til 25 år. 80,01%-105% af belåning.	4,85%-6,95%	4,94%-7,13%	5,55%-7,81%
<b>ZEROboliglån</b> *)Du skal være helkunde i hele lånets løbetid. Løbetid maks. 10 år. Hovedstol maks. 200.000 kr. Maks. 1 lån pr. husstand. Lånebeløb skal anvendes til energiforbedringer af fast, privat ejendom. Se omfang af godkendte forbedringer på: <a href="http://www.broagersparekasse.dk/zerobolig">www.broagersparekasse.dk/zerobolig</a>	2,75%	2,78%	3,49%
<b>Forbrugslån</b>	12,1%-17,0%	12,66%-18,11%	14,3%-19,9%
<b>Ungdomslån U28*</b> *) Kræver at du er helkunde og mellem 18-28 år (begge år inkl.) Maks. løbetid 8 år.	6,75%	6,923%	6,923%

Ovenstående er gældende for privatkunder. 3) 4) ÅOP er baseret på de beregningsforudsætninger, der fremgår nedenfor

Standardlåntyper Kreditter 1)	Kreditramme	Samlet kreditbeløb	Løbetid (stående lån)	Sikkerhed	Stiftelsesomkostninger til sparekassen og domkostninger til sikkerhed	
					omkostninger til sikkerhed	omkostninger til sparekassen*
Kassekredit Risikoklassificering gul. Renten er afhængig af den samlede kreditvurdering.	52.041 kr.	50.000 kr.	5 år	Ingen	Ingen	Stiftelsesprovision**: 2% + ekspeditionsgebyr 1.000 kr.
Kassekredit TOPgarant*** Risikoklassificering gul. Renten er afhængig af den samlede kreditvurdering.	50.000 kr.	50.000 kr.	5 år	Ingen	Ingen	Stiftelsesprovision: 0% + ekspeditionsgebyr 0 kr.
Kassekredit U28 Risikoklassificering gul.	50.000 kr.	50.000 kr.	5 år	Ingen	Ingen	Stiftelsesprovision: 0% + ekspeditionsgebyr 0 kr.
Topprioritetskredit Risikoklassificering gul. Renten er afhængig af pantsikkerhedens placering og den samlede kreditvurdering.	262.900 kr.	250.000 kr.	20 år	Nyt ejerpantebrev på 263.000 kr.	Variabel tinglysningsafgift 1,45 %, rundet op til hele 100 kr. Fast tinglysningsafgift 1.730 kr. +1.000 kr. pr. dok.	Stiftelsesprovision**: 2% + ekspeditionsgebyr 1.000 kr.
*) I beregningen med sikkerheder er anvendt en uofficiel tingbogsattest (forespørgsler via tingbogen/andelsboligbogen mv.), der er gratis. **) Stiftelsesprovision: 2% af kredittens maksimum. ***) Kræver 20 garantbeviser a' kr. 1.000. Garantbeviser er risikovillig kapital og er ikke omfattet af garantifonden for indskydere og investorer.						

Udlånsrenten er variabel. Udlånsrenten beregnes dagligt af det til enhver tid skyldige beløb og tilskrives kvartalsvis bagud, pr. den 31/3, 30/6, 30/9 og 31/12. Sparekassens regler for validering, beregning og tilskrivning af rente fremgår af sparekassens almindelige forretningsbetingelser, som fås i sparekassen og på: [www.broagersparekasse.dk](http://www.broagersparekasse.dk). Sparekassens gebyrer fremgår af prislisen, som kan ses på [www.broagersparekasse.dk](http://www.broagersparekasse.dk).

Standardlåntyper (Lån 1)	Hovedstol	Samlet kreditbeløb	Løbetid (annuitetslån)	Sikkerhed	Stiftelsesomkostninger til sparekassen, det offentlige og andre 4)	
					Omkostninger til sikkerhed	omkostninger til sparekassen*
<b>Billån</b> v/ 20% udbetaling Risikoklassificering gul. Renten er afhængig af pantessikkerhedens place- ring og den samlede kreditvurdering.	211.173 kr.	200.000 kr.	7 år	Nyt ejerpantebrev (bil) på 212.000 kr.	1,5% tinglysnings- afgift + fast tinglysnings- afgift: 1.750 kr. +1.000 kr. pr. dok.	Stiftelsesprovision**: 2% + ekspeditionsge- byr 1.000 kr.
<b>ZERObillån+</b> Risikoklassificering gul. Renten er afhængig af den samlede kreditvur- dering.	211.173 kr.	200.000 kr.	8 år	Nyt ejerpantebrev (bil) på 212.000 kr.	1,5% tinglysnings- afgift + fast tinglysnings- afgift: 1.750 kr. +1.000 kr. pr. dok.	Stiftelsesprovision**: 2% + ekspeditionsge- byr 1.000 kr.
<b>Boliglån</b> Risikoklassificering gul. Renten er afhængig af pantessikkerhedens place- ring og den samlede kreditvurdering.	521.765 kr.	500.000 kr.	20 år	Nyt ejerpantebrev (fast ejendom) på 522.000 kr.*	Variabel tinglysnings- afgift 1,45 %, rundet op til hele 100 kr. Fast tinglysningsafgift 1.730 kr. +1.000 kr. pr. dok.	Stiftelsesprovision**: 2% + ekspeditionsge- byr 1.000 kr.
	2.075.439 kr.	2.000.000	20 år	Nyt ejerpantebrev (fast ejendom) på 2.076.000 kr.*		
<b>Topprioritetslån</b> Risikoklassificering gul. Renten er afhængig af pantessikkerhedens place- ring og den samlede kreditvurdering.	262.888 kr.	250.000 kr.	20 år	Nyt ejerpantebrev (fast ejendom) på 263.000 kr.	Variabel tinglysnings- afgift 1,45 %, rundet op til hele 100 kr. Fast tinglysningsafgift 1.730 kr. +1.000 kr. pr. dok.	Stiftelsesprovision**: 2% + ekspeditionsge- byr 1.000 kr.
<b>Andelsboliglån</b> Risikoklassificering gul. Renten er afhængig af pantessikkerhedens place- ring og den samlede kreditvurdering.				Nyt ejerpantebrev (andelsbolig) på 263.000 kr.		
<b>Boligkøberlån</b> Risikoklassificering gul. Renten er afhængig af pantessikkerhedens place- ring og den samlede kreditvurdering.				Nyt ejerpantebrev (fast ejendom) på 263.000 kr.		
<b>Prioritetslån</b> Risikoklassificering gul. Renten er afhængig af pantessikkerhedens place- ring og den samlede kreditvurdering.	261.530 kr.	250.000 kr.	30 år	Nyt pantebrev (fast ejendom) på 262.000 kr.	Variabel tinglysnings- afgift 1,45 %, rundet op til hele 100 kr. Fast tinglysningsafgift 1.730 kr. +1.000 kr. pr. dok.	Stiftelsesprovision***: 1% dog min. 4.000 kr. + ekspeditionsgebyr 1.000 kr.
<b>ZEROboliglån</b> Risikoklassificering gul.	200.000 kr.	195.000 kr.	10 år	ingen	ingen	Stiftelsesprovision**: 2% + ekspeditionsge- byr 1.000 kr.
<b>Forbrugslån</b> Risikoklassificering gul. Renten er afhængig af den samlede kreditvur- dering.	41.837 kr.	40.000 kr.	5 år	ingen	ingen	Stiftelsesprovision**: 2% + ekspeditionsge- byr 1.000 kr.
<b>Ungdomslån</b> Risikoklassificering gul. Renten er afhængig af den samlede kreditvur- dering.	50.000 kr.	48.000 kr.	8 år	ingen	ingen	Stiftelsesprovision 1.000 kr. Ekspeditionsgebyr 1.000 kr.

\*) I beregningen med sikkerheder er anvendt en uofficiel tingbogsattest (forespørgsler via tingbogen/andelsboligbogen mv.), der er gratis.

\*\*) Stiftelsesprovision: 2% af lånets størrelse.

\*\*\*) Stiftelsesprovision er 1% dog minimum kr. 4.000,- uanset hovedstol.

Udlånsrenten er variabel. Udlånsrenten beregnes dagligt af det til enhver tid skyldige beløb og tilskrives kvartalsvis bagud, pr. den 31/3, 30/6, 30/9 og 31/12. Sparekassens regler for validering, beregning og tilskrivning af rente fremgår af sparekassens almindelige forretningsbetingelser, som fås i sparekassen og på [www.broagersparekasse.dk](http://www.broagersparekasse.dk). Sparekassens gebyrer fremgår af prislisen, som kan ses på [www.broagersparekasse.dk](http://www.broagersparekasse.dk).



## Indlånsrenter Privatkunder - OBS på negativ rente

Konto	Betingelser	Nominel årlig rente
<b>BØRN OG UNGE</b>		
Børneopsparing	Indskyder/forældre er helkunde i Broager Sparekasse	0,000%
Børnebørnsopsparing*	Indskyder/forældre er helkunde i Broager Sparekasse	0,000%
Maliq konto	Konto for børn 0-12 år (begge år inklusive)	0,000%
Cashlin	Konto for 13 - 17 årige (begge år inklusive)	0,000%
U28 løn	Konto for 18 - 28 årige (begge år inklusive)	0,000%
U28 opsparing (0-28 år)	Opsparingskonto for 0 - 28 årige (begge år inklusive)	0,000%
<b>GARANTER</b>		
TOPgarant løn **	Kræver 20.000 kr. i garantbeviser	0,000%
TOPgarant opsparing****	Kræver 20.000 kr. i garantbeviser	0,000%
<b>OPSPARINGER</b>		
Opsparingskonto		0,000%
<b>TRANSAKTIONSKONTO</b>		
Servicebudgetkonto	Koster kr. 100,00 / pr. måned, betales forud	0,000%
Basiskonto	Kan være forbundet med udgifter i forbindelse med MasterCard Debit og Netbank. Se prislister for aktuelle satser.	0,000%
Privatkonto		0,000%
<b>PENSIONER</b>		
Kapital-, rate- og selvpension samt aldersopsparing	Indestående ≤ kr. 25.000	0,000%
	Indestående ≥ kr. 25.001	- 0,600%
Ratepension under udbetaling	Indestående ≤ kr. 100.000	0,000%
	Indestående ≥ kr. 100.001	- 0,600%
Indekskontrakter	Indestående ≤ kr. 100.000	0,000%
	Indestående ≥ kr. 100.001	0,000%

### Generelt:

Opsparingskonti kan ikke anvendes som NEMkonto, og der kan ikke tilmeldes BetalingsService aftaler til opsparingskonti. Alle ovennævnte renter er variable, og kan til enhver tid ændres af Broager Sparekasse efter gældende regler.

### Negativ rente

Samlet Indestående over 100.000 kroner forrentes i øjeblikket med -0,60%. Gælder ikke pensionskonti.

Se på vores hjemmeside, hvordan negative renter beregnes, og hvilke konti der er medregnet: <https://www.broagersparekasse.dk/negative renter>

### \*Børnebørnsopsparing:

Opretter skal underskrive aftalen. Der kan maksimalt indbetales kr. 12.000,- pr. år. Kontoen er bundet, indtil kontohaver fylder 18 (21) år. Bindingsperioden kan indtil det fyldte 18. år forlænges til 21 år. Tilskrevne renter er omfattet af kontoens binding og kan ikke hæves særskilt. Senest ved bindingsperiodens udløb skal kontoen ændres til en opsparingskonto med de for denne konto gældende vilkår.

Ved ophævelse inden bindingsperiodens udløb beregnes en dekort på 1,5% af det hævde beløb. Der kan ikke ske deludbetaling på kontoen - kontoen skal ophæves ved 1. udbetaling. Udbetaling kan kun ske til kontohaver eller væрге. Overførsel skal altid ske med respekt af bindingsperioden.

### \*\* TOPgarant:

- Kræver 20 garantbeviser a' kr. 1.000 Garantbeviser er risikovillig kapital og er ikke omfattet af garantifonden for indskydere og investorer.
- Gebyrfrit at hæve i egne og fremmede pengeautomater i Danmark.
- Ingen årligt kortgebyr på VisaDankort.
- Gebyrfri veksling af valuta.
- Gratis oprettelse af Netbank aftale.
- Halv pris på årligt gebyr for Mastercard Debit Gold / Mastercard Debit Platinum (kræver almindelig kreditgodkendelse).

### \*\*\*\* TOPgarant opsparing:

- Kræver 20 garantbeviser a' kr. 1.000 Garantbeviser er risikovillig kapital og er ikke omfattet af garantifonden for indskydere og investorer.

## Betingelser Privatkunder

1) Lånetyperne og beregningseksemplerne er baseret på Finanstilsynets prisoplysningsbekendtgørelse for pengeinstitutter samt vejledningen hertil. For lånetyper uden bogstav har sparekassen selv bestemt lånets eller kredittens størrelse og løbetid samt evt. sikkerhedsstillelse i beregningen af ÅOP (årlige omkostninger i procent). For kassekredit og billånet ved 20% udb. skal bogstav a hhv. b dog anvendes, jf. prisoplysningsbekendtgørelsen, selvom der afviges fra standardforudsætningen på 5 års løbetid på bogstav a hhv. bilejerpantebrevets størrelse på kr. 200.000 på bogstav b.

Rentesatserne for privatkunder og erhvervs-kunder er de samme, medmindre andet er anført. Dog betaler erhvervs-kunder andre gebyrer end privatkunder, jf. prislisten for gebyrer.

2) Ved overtræk/restancer (låneydelser, der ikke er betalt til tiden) skal der betales overtræksrente af overtrækket/restancen. Den bevilgede pålydende over-træksrente udgør for tiden 13% pr. år, svarende til en debitorrente på 13,65%. Den ubevilgede pålydende overtræksrente udgør for tiden 23% pr. år, svarende til en debitorrente på 25,06%. Overtræksrenten er variabel og beregnes dagligt af det til enhver tid skyldige overtræk henholdsvis restance(r) på lånet. Overtræks-renten tilskrives kvartalsvis bagud samtidig med den almindelige udlånsrente.

3) I beregningen er det forudsat, at lån og kreditter udbetales/tages i anvendelse den 1. i et kvartal, og at alle måneder er lige lange. Er der tale om (annuitets)lån, betales låneydelserne ultimo hver måned.

4) Der er blot tale om beregningseksempler. Det betyder, at der kan forekomme andre/yderligere omkostninger til f.eks. påtegninger på pantebreve og ejer-pantebreve. Stilles der andre typer sikkerheder, kan der forekomme andre/yderligere omkostninger.

5) Risikoklassificering af udlånsprodukter mod pant i fast ejendom eller pant i en andel i en andelsboligforening i risikokategorier.

Sparekassen har ifølge bekendtgørelsen om oplysning om risikoklassificering af visse udlånsprodukter pligt til at oplyse om risikokategorierne RØD, GUL eller GRØN ved låne- eller kredittilbud med en hovedstol/kreditramme på over kr. 100.000 til forbrugere og andelsboligforeninger mod pant i fast ejendom eller pant i en andel i en andelsboligforening.

Ifølge bekendtgørelsen kan det oplyses, at sparekassens lån og kreditter i denne rentetavle alle er omfattet af GUL-risikokategorien. Oplysning om risikoklassificeringen indgår også i den rådgivning, som sparekassen er forpligtet til at yde ifølge bekendtgørelsen om god skik for finansielle virksomheder, investeringsfor-ener mv.

Risikokategorierne ifølge bekendtgørelsen:

● GRØN

Et låne- eller kredittilbud, som i hele lånets/kredittens løbetid afdrages løbende og er fastforrentet eller variabelt forrentet med renteloft.

● GUL

Et låne- eller kredittilbud, der er variabelt forrentet og/eller afdragsfrit i hele eller dele af lånets/kredittens løbetid.

● RØD

Et låne- eller kredittilbud, der: a) udbydes som en pakke bestående af et lån/kredit og et selvstændigt finansielt instrument bortset fra en fastkursaftale og kurskontrakt, b) er optaget i anden valuta end DKK og EUR, eller c) ikke kan indfries til kurs 105 eller derunder efter 9 år eller senere.

Storegade 27  
6310 Broager

Kastanie Allé 8  
6400 Sønderborg

Rådhuscentret 43  
6500 Vejens

Skrænten 5  
6200 Aabenraa

**Formue- og Erhvervscenter**  
Kastanie Allé 8  
6400 Sønderborg

Telefon 74 18 38 38  
[info@broagersparekasse.dk](mailto:info@broagersparekasse.dk)  
[www.broagersparekasse.dk](http://www.broagersparekasse.dk)

Cvr-nr. 66328511

