



# Rentesatser

på ind- og udlån pr. 1. maj 2018

# Udlånsrenter Privatkunder

| Kreditter 1) 2) 5) |  | Pålydende årlig rente lav-høj | Debitorrente (effektiv rente) lav-høj | Udnyttelse  | Årlige omkostninger i procent (ÅOP)                            |   |
|--------------------|--|-------------------------------|---------------------------------------|-------------|--|---|
| a                  | <b>Kassekredit</b>   | 10,9%-12,5%                   | 11,35-13,10%                          | 100%        | 12,22%-14,00%  |   |
|                    | Pålydende (løbende) provision/årlig nominal (løbende) provision: 0%.   |                               |                                       | 50%         | 13,06%-14,89%  |   |
|                    |  |                               |                                       | 25%         | 14,72%-16,64%  |   |
| a                  | <b>Kassekredit TOPgarant**</b>   | 6,75%                         | 6,92%                                 | 100%        | 7,17%  |   |
|                    | Pålydende (løbende) provision/årlig nominal (løbende) provision: 0%.<br>**) Kræver 20.000 kr. i garantkapital. Garantbeviser er risikovillig kapital og er ikke omfattet af garantifonden for indskydere og investorer.  |                               |                                       | 50%         | 7,41%  |   |
|                    |  |                               |                                       | 25%         | 7,92%  |   |
| a                  | <b>Kassekredit U28</b>   | 6,75%                         | 6,92%                                 | 100%        | 6,92%  |   |
|                    | Pålydende (løbende) provision/årlig nominal (løbende) provision: 0%.   |                               |                                       | 50%         | 6,92%  |   |
|                    |  |                               |                                       | 25%         | 6,92%  |   |
| -                  | <b>Topprioritetskredit* ** ***</b><br>Kan kun vælges, såfremt belåningsværdien starter ved 65%.<br>Pålydende (løbende) provision/årlig nominal (løbende) provision: 0%.<br>*) Kan anvendes som lønkredit og budgetkredit.<br>**) Renten beregnes som knækrente%. Ved "knækrente%" forstås, at renten beregnes i forhold til belåningsværdien på lånets/kreditens bevillingstidspunkt.<br>D.v.s. at gælden forrentes som en kombination af de forskellige rentesatser, der gælder for de forskellige belåningsintervaller.<br>***) I beregningen af ÅOP anvendt den rentesats, der gælder for selve belåningsintervallet. |                               |                                       | 100%        | (65-80% belåning) 3,9%-6,6%<br>(80,01-105% belåning) 6,0%-9,9% |   |
|                    | 65-80% af belåning<br>Løbetid maks. 20 år.   |                               | 3,5%-6,0%                             | 3,55%-6,14% | 50%  | (65-80% belåning) 4,2%-7,0%<br>(80,01-105% belåning) 6,4%-10,4% |
|                    | 80,01-105% af belåning<br>Løbetid maks. 20 år.   |                               | 5,5%-9,0%                             | 5,61%-9,31% | 25%  | (65-80% belåning) 4,9%-7,8%<br>(80,01-105% belåning) 7,2%-11,5% |
|                    |  |                               |                                       |             |  |   |

| Lån 1) 2) 5)  |   | Pålydende årlig rente lav-høj | Debitorrente (effektiv rente) lav-høj | Årlige omkostninger i procent (ÅOP) |
|---|---|-------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Pålydende (løbende) provision/årlig nominal (løbende) provision: 0% |   |                               |                                       |                                     |
| b   | <b>Billån</b><br>Mindst 20% i udbetaling.<br>Maks. løbetid 7 år.  | 3,95%-12,5%                   | 4,01%-13,10%                          | 5,61%-15,03%                        |
| -   | <b>ZERObillån</b><br>Mindst 20% i udbetaling.<br>*) Du skal være helkunde i hele lånets løbetid. Bilen skal være mærket energiklasse a til a+++ . Bilen skal kaskoforsikres. Maks. løbetid 8 år.  | 2,95%                         | 2,98%                                 | 4,37%                               |
| c   | <b>Boliglån</b><br>80,01%-105% af belåning.<br>Løbetid maks. 25 år.   | 6,95%-11,2%                   | 7,13%-11,68%                          | 7,81%-12,51%                        |
| -   | <b>Andelsboliglån</b><br>0%-105% af belåning.<br>Løbetid maks. 25 år.   | 3,75%-11,2%                   | 3,80%-11,68%                          | 4,38%-12,51%                        |
| -   | <b>Prioritetslån</b><br>0%-80% af belåning.<br>Løbetid maks. 30 år.   | 1,50%-4,50%                   | 1,51%-4,58%                           | 1,98%-5,12%                         |
| c2  | <b>Topprioritetslån</b><br>65-80% af belåning.<br>Løbetid maks. 30 år.<br>**) Renten beregnes som knækrente%. Ved "knækrente%" forstås, at renten beregnes i forhold til belåningsværdien på lånets/kreditens bevillingstidspunkt.<br>D.v.s. at gælden forrentes som en kombination af de forskellige rentesatser, der gælder for de forskellige belåningsintervaller.<br>***) I beregningen af ÅOP anvendt den rentesats, der gælder for selve belåningsintervallet. | 3,5%-6,0%                     | 3,55%-6,14%                           | 4,12%-6,78%                         |
|   | 80,01%-105% af belåning.<br>Løbetid maks. 30 år.  | 5,5%-9,0%                     | 5,61%-9,31%                           | 6,25%-10,06%                        |

# Udlånsrenter Privatkunder

| Lån 1) 2) 5)  |   | Pålydende årlig rente | Debitorrente (effektiv rente) | Årlige omkostninger i procent (ÅOP) |
|---|---|-----------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| Pålydende (løbende) provision/årlig nominal (løbende) provision: 0% |   | lav-høj               | lav-høj                       |                                     |
| -   | <b>Boligkøberlån</b><br>Lånet kan bruges til køb af ejer- eller fritidsbolig. Løbetid op til 25 år. 80,01%-105% af belåning.  | 4,85%-6,95%           | 4,94%-7,13%                   | 5,55%-7,81%                         |
| -   | <b>ZEROboliglån</b><br>*)Du skal være helkunde i hele lånets løbetid. Løbetid maks. 10 år. Hovedstol maks. 200.000 kr. Maks. 1 lån pr. husstand. Lånebeløbet skal anvendes til energiforbedringer af fast, privat ejendom. Se omfang af godkendte forbedringer på: <a href="http://www.broagersparekasse.dk/zerobolig">www.broagersparekasse.dk/zerobolig</a> | 2,75%                 | 2,78%                         | 3,49%                               |
| d   | <b>Forbrugslån</b>  | 12,1%-17,0%           | 12,66%-18,11%                 | 14,3%-19,9%                         |
| -   | <b>Ungdomslån U28*</b><br>*) Kræver at du er helkunde og mellem 18-28 år (begge år inkl.) Maks. løbetid 8 år.   | 6,75%                 | 6,923%                        | 6,923%                              |

Ovenstående er gældende for privatkunder. 3) 4) ÅOP er baseret på de beregningsforudsætninger, der fremgår nedenfor

| Standardlåntyper<br>Kreditter 1) |  | Kreditramme | Samlet kreditbeløb | Løbetid (stående lån) | Sikkerhed                        | Stiftelsesomkostninger til sparekassen og det offentlige                |   |
|----------------------------------|--|-------------|--------------------|-----------------------|----------------------------------|---|---|
|                                  |  |             |                    |                       |                                  | Til det offentlige  | Til sparekassen*  |
| a                                | Kassekredit<br>Risikoklassificering gul.<br>Renten er afhængig af den samlede kreditvurdering.                                       | 51.781 kr.  | 50.000 kr.         | 5 år                  | Ingen                            | Ingen   | Lav og høj ÅOP sats:<br>Stiftelsesprovision**:<br>1.031 kr. + ekspeditionsgebyr 750 kr.                         |
| -                                | Kassekredit<br>TOPgarant***<br>Risikoklassificering gul.<br>Renten er afhængig af den samlede kreditvurdering.                       | 50.000 kr.  | 50.000 kr.         | 5 år                  | Ingen                            | Ingen   | Lav og høj ÅOP sats:<br>Stiftelsesprovision: 0 kr. + ekspeditionsgebyr 0 kr.                                    |
| -                                | Kassekredit<br>U28<br>Risikoklassificering gul.  | 50.000 kr.  | 50.000 kr.         | 5 år                  | Ingen                            | Ingen   | Lav og høj ÅOP sats:<br>Stiftelsesprovision: 0 kr. + ekspeditionsgebyr 0 kr.                                    |
| -                                | Topprioritetskredit<br>Risikoklassificering gul.<br>Renten er afhængig af pantsikkerhedens placering og den samlede kreditvurdering. | 262.531 kr. | 250.000 kr.        | 20 år                 | Nyt ejerpantebrev på 262.531 kr. | 1,5% tinglysningsafgift: 4.000 kr. + fast tinglysningsafgift: 1.660 kr. | Stiftelsesprovision**:<br>5.246 kr. + ekspeditionsgebyr 750 kr. + udf. af ejerpantebrev (fast ejendom): 875 kr. |

\*) I beregningen med sikkerheder er anvendt en uofficiel tingbogsattest (forespørgsler via tingbogen/andelsboligbogen mv.), der er gratis.

\*\*) Stiftelsesprovision: 2% af kredittens maksimum.

\*\*\*) Kræver 20 garantbeviser a' kr. 1.000. Garantbeviser er risikovillig kapital og er ikke omfattet af garantifonden for indskydere og investorer.

Udlånsrenten er variabel. Udlånsrenten beregnes dagligt af det til enhver tid skyldige beløb og tilskrives kvartalsvis bagud, pr. den 31/3, 30/6, 30/9 og 31/12. Sparekassens regler for validering, beregning og tilskrivning af rente fremgår af sparekassens almindelige forretningsbetingelser, som fås i sparekassen og på: [www.broagersparekasse.dk](http://www.broagersparekasse.dk). Sparekassens gebyrer fremgår af prislisen, som er fremlagt i sparekassen og på [www.broagersparekasse.dk](http://www.broagersparekasse.dk).



| Standardlånetyper<br>Lån 1) |  | Hovedstol   | Samlet kreditlebøb | Løbetid (annuitetslån) | Sikkerhed  | Stiftelsesomkostninger til sparekassen, det offentlige og andre 4)      |  |
|-----------------------------|--|-------------|--------------------|------------------------|--|---|--|
|                             |  |             |                    |                        |  | Til det offentlige og forsikringsselskab                                | Til sparekassen*   |
| b                           | Billån<br>v/ 20% udbetaling<br>Risikoklassificering gul.<br>Renten er afhængig af pantsikkerhedens placering og den samlede kreditvurdering. | 210.826 kr. | 200.000 kr.        | 7 år                   | Nyt ejerpantebrev (bil) på 210.826 kr.           | 1,5% tinglysningsafgift: 3.200 kr. + fast tinglysningsafgift: 1.660 kr. | Stiftelsesprovision**: 4.216 kr. + ekspeditionsgebyr 750 kr. + udf. af ejerpantebrev (bil) 1.000 kr.                                   |
|                             | ZERObillån<br>Risikoklassificering gul.<br>Renten er afhængig af den samlede kreditvurdering.  | 210.826 kr. | 200.000 kr.        | 8 år                   | Nyt ejerpantebrev (bil) på 210.826 kr.           | 1,5% tinglysningsafgift: 3.200 kr. + fast tinglysningsafgift: 1.660 kr. | Stiftelsesprovision**: 4.216 kr. + ekspeditionsgebyr 750 kr. + udf. af ejerpantebrev (bil) 1.000 kr.                                   |
| c1                          | Boliglån<br>Risikoklassificering gul.<br>Renten er afhængig af pantsikkerhedens placering og den samlede kreditvurdering.                    | 262.662 kr. | 250.000 kr.        | 20 år                  | Nyt ejerpantebrev (fast ejendom) på 262.662 kr.* | 1,5% tinglysningsafgift: 4.000 kr. + fast tinglysningsafgift: 1.660 kr. | Stiftelsesprovision**: 5.252 kr. + ekspeditionsgebyr 750 kr. + udf. af ejerpantebrev (fast ejendom hhv. andel): 1.000 kr.              |
| c2                          | Topprioritetslån<br>Risikoklassificering gul.<br>Renten er afhængig af pantsikkerhedens placering og den samlede kreditvurdering.            |             |                    |                        | Nyt ejerpantebrev (fast ejendom) på 262.662 kr.  |   |  |
| -                           | Andelsboliglån<br>Risikoklassificering gul.<br>Renten er afhængig af pantsikkerhedens placering og den samlede kreditvurdering.              |             |                    |                        | Nyt ejerpantebrev (andelsbolig) på 262.662 kr.   |   |  |
| -                           | Boligkøberlån<br>Risikoklassificering gul.<br>Renten er afhængig af pantsikkerhedens placering og den samlede kreditvurdering.               |             |                    |                        | Nyt ejerpantebrev (fast ejendom) på 262.662 kr.  |   |  |
| -                           | Prioritetslån<br>Risikoklassificering gul.<br>Renten er afhængig af pantsikkerhedens placering og den samlede kreditvurdering.               | 261.410 kr. | 250.000 kr.        | 30 år                  | Nyt pantebrev (fast ejendom) på 261.410 kr.      | 1,5% tinglysningsafgift: 4.000 kr. + fast tinglysningsafgift: 1.660 kr. | Stiftelsesprovision***: 1% dog min. 4.000 kr. + ekspeditionsgebyr 750 kr. + udf. af nyt pantebrev (fast ejendom hhv. andel): 1.000 kr. |
| -                           | ZEROboliglån<br>Risikoklassificering gul.  | 200.000 kr. | 195.250 kr.        | 10 år                  | ingen  | ingen   | Stiftelsesprovision**: 4.000 kr. + ekspeditionsgebyr 750 kr.   |
| d                           | Forbrugslån<br>Risikoklassificering gul.<br>Renten er afhængig af den samlede kreditvurdering.   | 41.577 kr.  | 40.000 kr.         | 5 år                   | ingen  | ingen   | Stiftelsesprovision**: 827 kr. + ekspeditionsgebyr 750 kr.   |
| -                           | Ungdomslån<br>Risikoklassificering gul.<br>Renten er afhængig af den samlede kreditvurdering.  | 50.000 kr.  | 64.755 kr.         | 8 år                   | ingen  | ingen   | Stiftelsesprovision 0 kr.<br>Ekspeditionsgebyr 0 kr.   |

\*) I beregningen med sikkerheder er anvendt en uofficiel tingbogsattest (forespørgsler via tingbogen/andelsboligbogen mv.), der er gratis.

\*\*\*) Stiftelsesprovision: 2% af lånets størrelse.

\*\*\*\*) Stiftelsesprovision er 1% dog minimum kr. 4.000,- uanset hovedstol.

Udlånsrenten er variabel. Udlånsrenten beregnes dagligt af det til enhver tid skyldige beløb og tilskrives kvartalsvis bagud, pr. den 31/3, 30/6, 30/9 og 31/12. Sparekassens regler for validering, beregning og tilskrivning af rente fremgår af sparekassens almindelige forretningsbetingelser, som fås i sparekassen og på [www.broagersparekasse.dk](http://www.broagersparekasse.dk). Sparekassens gebyrer fremgår af prislisten, som er fremlagt i sparekassen og på [www.broagersparekasse.dk](http://www.broagersparekasse.dk).

# Indlånsrenter Privatkunder

| Konto   | Betingelser   | Nominel årlig rente                |
|---|---|------------------------------------|
| <b>BØRN OG UNGE</b>                                 |   |                                    |
| Børneopsparing                                      | Indskyder/forældre er helkunde i Broager Sparekasse   | 0,700%                             |
| Børnebørnsopsparing*                                | Indskyder/forældre er helkunde i Broager Sparekasse   | 0,700%                             |
| Maliq konto   | Konto for børn 0-12 år (begge år inklusive)   | 0,250%                             |
| Cashlin   | Konto for 13 - 17 årige (begge år inklusive)  | 0,250%                             |
| U28 løn   | Konto for 18 - 28 årige (begge år inklusive)  | 0,250%                             |
| U28 opsparing (0-28 år)                             | Opsparingskonto for 0 - 28 årige (begge år inklusive)   | 0,250%                             |
| <b>GARANTER</b>                                     |   |                                    |
| TOPgarant løn**                                     | TOPgarant<br>Indestående ≤ kr. 25.000<br>Indestående ≥ kr. 25.001   | 0,000%<br>0,000%                   |
| TOPgarant opsparing****                             | TOPgarant<br>Indestående ≤ kr. 250.000<br>Indestående ≥ kr. 250.001<br>Indestående > kr. 500.001                  | 0,000%<br>0,100%<br>0,250%         |
| <b>OPSPARINGER</b>                                  |   |                                    |
| Opsparingskonto                                     |   | 0,000%                             |
| Boligopsparing                                      | Indestående ≤ 50.000 kr.<br>Indestående ≥ 50.001 kr.<br>Indestående > 300.001 kr.                                 | 0,250%<br>0,500%<br>0,000%         |
| <b>TRANSAKTIONSKONTO</b>                            |   |                                    |
| Servicebudgetkonto                                  | Koster kr. 100,00 / pr. måned, betales forud  | 0,000%                             |
| Basiskonto  | Kan være forbundet med udgifter i forbindelse med MasterCard Debit og Netbank. Se prislisten for aktuelle satser. | 0,000%                             |
| Privatkonto   |   | 0,000%                             |
| <b>PENSIONER</b>                                    |   |                                    |
| Kapital-, rate- og selvpension samt aldersopsparing | Indestående ≤ kr. 100.000<br>Indestående ≥ kr. 100.001  | 0,000%<br>(af hele saldoen) 0,050% |
| Indekskontrakter                                    | Indestående ≤ kr. 100.000<br>Indestående ≥ kr. 100.001  | 0,000%<br>(af hele saldoen) 0,050% |

## Generelt:

Opsparingskonti kan ikke anvendes som NEMkonto, og der kan ikke tilmeldes BetalingsService aftaler til opsparingskonti. Alle ovennævnte renter er variable, og kan til enhver tid ændres af Broager Sparekasse efter gældende regler.

### \*Børnebørnsopsparing:

Opretter skal underskrive aftalen. Der kan maksimalt indbetales kr. 12.000,- pr. år. Kontoen er bundet, indtil kontohaver fylder 18 (21) år. Bindingsperioden kan indtil det fyldte 18. år forlænges til 21 år. Tilskrevne renter er omfattet af kontoens binding og kan ikke hæves særskilt. Senest ved bindingsperiodens udløb skal kontoen ændres til en opsparingskonto med de for denne konto gældende vilkår.

Ved ophævelse inden bindingsperiodens udløb beregnes en dekort på 1,5% af det hævede beløb. Der kan ikke ske deludbetaling på kontoen - kontoen skal ophæves ved 1. udbetaling. Udbetaling kan kun ske til kontohaver eller væerge. Overførsel skal altid ske med respekt af bindingsperioden.

### \*\* TOPgarant:

- Kræver 20 garantbeviser a' kr. 1.000 Garantbeviser er risikovillig kapital og er ikke omfattet af garantifonden for indskydere og investorer.
- Gebyrfrit at hæve i egne og fremmede pengeautomater i Danmark.
- Ingen årligt kortgebyr på VisaDankort.
- Gebyrfri veksling af valuta.
- Gratis oprettelse af Netbank aftale.
- Halv pris på årligt gebyr for Mastercard Debit Gold / Mastercard Debit Platinum (kræver almindelig kreditgodkendelse).

### \*\*\*\* TOPgarant opsparing:

- Kræver 20 garantbeviser a' kr. 1.000 Garantbeviser er risikovillig kapital og er ikke omfattet af garantifonden for indskydere og investorer.

## Betingelser Privatkunder

1) Lånetyperne og beregningseksemplerne er baseret på Finanstilsynets prisoplysningsbekendtgørelse for pengeinstitutter samt vejledningen hertil. For lånetyper uden bogstav har sparekassen selv bestemt lånets eller kredittens størrelse og løbetid samt evt. sikkerhedsstillelse i beregningen af ÅOP (årlige omkostninger i procent). For kassekredit og billånet ved 20% udb. skal bogstav a hhv. b dog anvendes, jf. prisoplysningsbekendtgørelsen, selvom der afviges fra standardforudsætningen på 5 års løbetid på bogstav a hhv. bilejerpantebrevets størrelse på kr. 200.000 på bogstav b.

Rentesatserne for privatkunder og erhvervs-kunder er de samme, medmindre andet er anført. Dog betaler erhvervs-kunder andre gebyrer end privatkunder, jf. prislisten for gebyrer.

2) Ved overtræk/restancer (låneydelser, der ikke er betalt til tiden) skal der betales overtræksrente af overtrækket/restancen. Den bevilgede pålydende over-træksrente udgør for tiden 13% pr. år, svarende til en debitorrente på 13,65%. Den ubevilgede pålydende overtræksrente udgør for tiden 23% pr. år, svarende til en debitorrente på 25,06%. Overtræksrenten er variabel og beregnes dagligt af det til enhver tid skyldige overtræk henholdsvis restance(r) på lånet. Overtræks-renten tilskrives kvartalsvis bagud samtidig med den almindelige udlånsrente.

3) I beregningen er det forudsat, at lån og kreditter udbetales/tages i anvendelse den 1. i et kvartal, og at alle måneder er lige lange. Er der tale om (annuitets)lån, betales låneydelserne ultimo hver måned.

4) Der er blot tale om beregningseksempler. Det betyder, at der kan forekomme andre/yderligere omkostninger til f.eks. påtegninger på pantebreve og ejer-pantebreve. Stilles der andre typer sikkerheder, kan der forekomme andre/yderligere omkostninger.

5) Risikoklassificering af udlånsprodukter mod pant i fast ejendom eller pant i en andel i en andelsboligforening i risikokategorier.

Sparekassen har ifølge bekendtgørelsen om oplysning om risikoklassificering af visse udlånsprodukter pligt til at oplyse om risikokategorierne RØD, GUL eller GRØN ved låne- eller kredittilbud med en hovedstol/kreditramme på over kr. 100.000 til forbrugere og andelsboligforeninger mod pant i fast ejendom eller pant i en andel i en andelsboligforening.

Ifølge bekendtgørelsen kan det oplyses, at sparekassens lån og kreditter i denne rentetavle alle er omfattet af GUL-risikokategorien. Oplysning om risikoklassificeringen indgår også i den rådgivning, som sparekassen er forpligtet til at yde ifølge bekendtgørelsen om god skik for finansielle virksomheder, investeringsfor-ener mv.

Risikokategorierne ifølge bekendtgørelsen:

● GRØN

Et låne- eller kredittilbud, som i hele lånets/kredittens løbetid afdrages løbende og er fastforrentet eller variabelt forrentet med renteloft.

● GUL

Et låne- eller kredittilbud, der er variabelt forrentet og/eller afdragsfrit i hele eller dele af lånets/kredittens løbetid.

● RØD

Et låne- eller kredittilbud, der: a) udbydes som en pakke bestående af et lån/kredit og et selvstændigt finansielt instrument bortset fra en fastkursaftale og kurskontrakt, b) er optaget i anden valuta end DKK og EUR, eller c) ikke kan indfries til kurs 105 eller derunder efter 9 år eller senere.

Storegade 27, 6310 **Broager**  
Telefon 74 18 38 38  
broager@broagersparekasse.dk

Sundsnæs 3, 6300 **Gråsten**  
Telefon 74 18 38 38  
graasten@broagersparekasse.dk

Kastanie Allé 8, 6400 **Sønderborg**  
Telefon 74 18 38 38  
soenderborg@broagersparekasse.dk

Skrænten 5, 6200 **Aabenraa**  
Telefon 74 18 38 38  
aabenraa@broagersparekasse.dk

**Formue- og Erhvervscenter**  
Kastanie Allé 8, 6400 Sønderborg  
Telefon 74 18 38 38

Cvr-nr. 66328511  
[www.broagersparekasse.dk](http://www.broagersparekasse.dk)